



# ID 639, Здание, Продажа, Площадь свободного назначения

Тип объекта	Площадь свободного назначения
Тип сделки	Продажа
Класс	C
Расположение	Россия, Москва, Центральный округ, метро Бауманская
Адрес	Старокирочный пер., 6
Площадь здания	1924 м2
Общая площадь	1924 м2
Цена	85 000 000 руб.

## Описание

*Инвестиционный проект.*

*В центральном административном округе Москвы продается отдельностоящее 4-х этажное здание 1925 года с подвалом и чердаком под реконструкцию.*

*Назначение свободное*

*Общая площадь строения 1924 м.кв.*

*подвал - 320 м.кв.*

*1 этаж - 345,3 м.кв.*

*2 этаж - 357,8 м.кв.*

*3 этаж - 367,5 м.кв.*

*4 этаж - 343 м.кв.*

*Высота потолков - 3,99 м*

*Санузлы на 2, 3 и 4 этажах*

*Износ здания по состоянию на 1998 год - 70%*

*Здание длительное время не эксплуатировалось, требуется капитальный ремонт или реконструкция.*

*Собственных инженерных коммуникаций и выделенной электроэнергии нет.*

*Все коммуникации отключены (оформляется ТЗ на подключение).*

*Здание под реконструкцию, перекрытия деревянные, третий этаж провалился.*

*Инвестиционным проектом предлагается реконструкция здания с увеличением площади за счет обустройства мансардного этажа.*

*Площадь земельного участка 1145 м.кв. (земельные отношения оформляются - постановка на кадастровый учет)*

*Лот № 639.*