



ID 639, Здание, Продажа, Площадь свободного назначения

Тип объекта	Площадь свободного назначения
Тип сделки	Продажа
Класс	C
Расположение	Россия, Москва, Центральный округ, метро Бауманская
Адрес	Старокирочный пер., 6
Площадь здания	1924 м2
Общая площадь	1924 м2
Цена	85 000 000 руб.

Описание

Инвестиционный проект.

В центральном административном округе Москвы продается отдельностоящее 4-х этажное здание 1925 года с подвалом и чердаком под реконструкцию.

Назначение свободное

Общая площадь строения 1924 м.кв.

подвал - 320 м.кв.

1 этаж - 345,3 м.кв.

2 этаж - 357,8 м.кв.

3 этаж - 367,5 м.кв.

4 этаж - 343 м.кв.

Высота потолков - 3,99 м

Санузлы на 2, 3 и 4 этажах

Износ здания по состоянию на 1998 год - 70%

Здание длительное время не эксплуатировалось, требуется капитальный ремонт или реконструкция.

Собственных инженерных коммуникаций и выделенной электроэнергии нет.

Все коммуникации отключены (оформляется ТЗ на подключение).

Здание под реконструкцию, перекрытия деревянные, третий этаж провалился.

Инвестиционным проектом предлагается реконструкция здания с увеличением площади за счет обустройства мансардного этажа.

Площадь земельного участка 1145 м.кв. (земельные отношения оформляются - постановка на кадастровый учет)

Лот № 639.